

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

BUDYNEK WIELORODZINNY UL. KARPACKA 60 W BIELSKU-BIAŁEJ STANDARD WYKOŃCZENIA

TECHNOLOGIA

- Ławy i słupy fundamentowe - żelbetowe,
- Słupy, podciąg, wieńce i nadproża nad drzwiami balkonowymi i oknami – żelbetowe,
- Schody – żelbetowe,
- Ściany fundamentowe – żelbetowe,
- Ściany konstrukcyjne: pustaki ceramiczne typu THERMOPOR 25,
- Ściany zewnętrzne: pustaki ceramiczne typu THERMOPOR 25 + styropian gr. 15 cm,
- Ścianki działowe – pustaki ceramiczne typu THERMOPOR,
- Ściany rozdzielające lokale – pustak ceramiczny AKUSTYCZNY typu THERMOPOR 25,
- Stropy – żelbetowe monolityczne,
- Dach wielospadowy oraz miejscami płaski,
- Balkony – płyta konstrukcyjna żelbetowa monolityczna, balustrady ze stali lakierowanej, wypełnienie szkło + stal lakierowana proszkowo,
- Izolacje termiczne – Ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm, posadzki – styropian, ściana fundamentowa – styropian, izolacja nad ostatnią kondygnacją – paroizolacja + wełna mineralna 25 cm, dach w spadku – blacha na rąbek (panele na rąbek), wiatroizolacja, dach płaski – membrana dachowa systemowa, styropian, paroizolacja
- Izolacje przeciwwilgociowe – na ścianach fundamentowych – wodoszczelne,

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU Z ZEWNĄTRZ

- Ściany zewnętrzne – ocieplone styropianem gr. 15 cm, wykończone tynkiem silikatowo-silikonowym na siatce, w kolorach pastelowych z grafitowymi akcentami,
- Tarasy częściowo wykończone płytami tarasowymi na dystansach, częściowo kamieniem ozdobnym – balustrady ze stali lakierowanej,
- Balkony z posadzką betonową - balustrady ze stali lakierowanej, wypełnienie szkło + stal lakierowana proszkowo,
- Pokrycie dachu w spadku – blacha na rąbek (panele na rąbek),
- Pokrycie dachu płaskiego – membrana dachowa systemowa,
- Obróbki blacharskie – blacha powlekana w kolorze dachu,
- Rynny i rury spustowe – stalowe w kolorze szary/grafitowy,
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana

STANDARD WYKOŃCZENIA KLATKI SCHODOWEJ

- Ściany wewnętrzne oraz sufity na klatkach schodowych wykończone
- Stolarka okienna – PCV profil sześciokomorowy, uchylno-rozwieralne, drzwi balkonowe PCV profil sześciokomorowy, uchylno-rozwierane, szklenie zespolone trzy szybowe ze współczynnikiem przenikania ciepła $K= 1,0$, mikrowentylacja, kolor: z zewnątrz – biały lub grafit; wewnątrz – biały, stolarka okienna z zachowaniem wymaganego normami nawiewu w postaci nawiewników,
- Parapety wewnętrzne – konglomerat,
- Posadzka z płytek granitowych lub gresowych,
- Winda osobowa,
- Schody z elementów granitowych lub gresowych,
- Balustrady klatek schodowych z profili stalowych,
- Skrzynki na listy zlokalizowane w przedsionku wejściowym,

STANDARD WYKOŃCZENIA KOMÓREK LOKATORSKICH

- Ściany betonowe lub z bloczków, w garażach na niepełną wysokość kondygnacji
- Posadzki betonowe,
- Drzwi metalowe,

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

ŚCIANY:

- Salon, sypialnia, komunikacja, kuchnia - tynki gipsowe na gładko,
- Łazienka, WC - tynk gipsowy na ostro pod płytki ceramiczne,
- Balkony – tynk wg elewacji,

POSADZKI:

- Wylewki cementowe zatarte na ostro pod ułożenie podłóg,
- Balkony – posadzka betonowa (wykończenie posadzki we własnym zakresie),
- Tarasy – częściowo płyty tarasowe na dystansach, a częściowo kamień ozdobny,

SUFITY:

- Tynk gipsowy na gładko lub zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych

OKNA:

- Stolarka okienna – PCV profil sześciokomorowy, uchylno-rozwieralne, drzwi balkonowe PCV profil sześciokomorowy, uchylno-rozwieralne, szklenie zespolone trzy szybowe ze współczynnikiem przenikania ciepłą $K=1,0$, mikrowentylacja, kolor: z zewnątrz – biały lub grafit; wewnątrz – biały, stolarka okienna z zachowaniem wymaganego normami nawiewu w postaci nawiewników,

PARAPETY:

- Wewnętrzne – konglomerat,
- Zewnętrzne – blacha powlekana,

DRZWI:

- Drzwi wejściowe do mieszkań POL-SKONE/PORTA

ŁAZIENKI:

- Instalacja wodna wykonana z rur z polipropylenu lub równoważnych, ułożonych pod posadzką,
- Zaślepienie podejścia wodne pod punkty poboru /bez białego montażu/ i podłączenie pod pralkę,
- Zaślepienie wyjście z pionu kanalizacyjnego,
- Grzejnik łazienkowy, drabinkowy,
- Wentylacja grawitacyjna,

KUCHNIA:

- Instalacja wodna wykonana z rur z polipropylenu lub równoważnych, ułożonych pod posadzką,
- Zaślepienie podejścia wodne pod zlewozmywak i zmywarę ,
- Zaślepienie wyjście z pionu kanalizacyjnego,
- Instalacja elektryczna z możliwością podłączenia zmywarki, lodówki, kuchni elektrycznej – trzy fazowej,
- Wentylacja grawitacyjna,

LICZNIKI INDYWIDUALNE:

- indywidualne liczniki zużycia mediów (CO, ciepłej wody, zimnej wody), zlokalizowane na klatce schodowej
- indywidualne liczniki energii elektrycznej – w rozdzielni głównej

HALE GARAŻOWE

- konstrukcja - żelbetowa
- posadzka – posadzka betonowa
- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne - żelbetowe
- drzwi – metalowe, przeciwpożarowe
- wentylacja - mechaniczna
- instalacja detekcji gazów
- instalacja oświetleniowa
- bramy garażowe segmentowe sterowane pilotem

OTOCZENIE

- nasadzenia
- dojazdy i dojścia piesze – kostka brukowa betonowa wibroprasowana w kolorze szarym i grafitowym
- trawniki, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych
- oświetlenie użytkowanego terenu
- monitoring użytkowanego terenu
- ogrodzenie terenu

DOSTĘPNE MEDIA

- Instalacja zimnej wody użytkowej,
- Instalacja ciepłej wody użytkowej,
- Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego wraz z grzejnikiem drabinkowym w łazience wyposażonym w zawór termostatyczny,
- Wymiennikownia – ogrzewanie miejskie THERMA
- Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wykonane z rur PCV,
- Instalacja elektryczna oświetleniowa, zasilająca gniazdka oraz trójfazowa, zasilająca kuchenkę elektryczną,,
- Instalacja domofonowa – wyposażona w kasetę domofonową przy wejściu na teren posesji oraz do klatki schodowej i jedną słuchawkę w każdym lokalu mieszkalnym,
- Instalacja TV – 1 pkt/lokal mieszkalny, satelitarna oraz kablowa,
- Instalacja internetowa – 1 pkt/lokal mieszkalny,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja ochrony przed porażeniem,
- Instalacja oświetleniowa zewnętrzna budynku,

** Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych materiałów o takich samych lub lepszych parametrach od tych zaproponowanych powyżej*

STANDARD WYKOŃCZENIA NIE OBEJMUJE W MIESZKANIACH M.IN.

- Drzwi wewnętrznych,
- Malowania,
- Wykończenia podłóg (płytki, panele, wykładziny)
- Białego montażu/ceramiki łazienkowej
- Płytek ceramicznych na ścianach
- Lamp i osprzętu elektroinstalacyjnego
- Innego wyposażenia wewnątrz